

**Lister**  
FARSUND AVIS  
e-post: [annonse@lister24.no](mailto:annonse@lister24.no)

**over 2 spalter**  
**rykkes inn snarest**

---

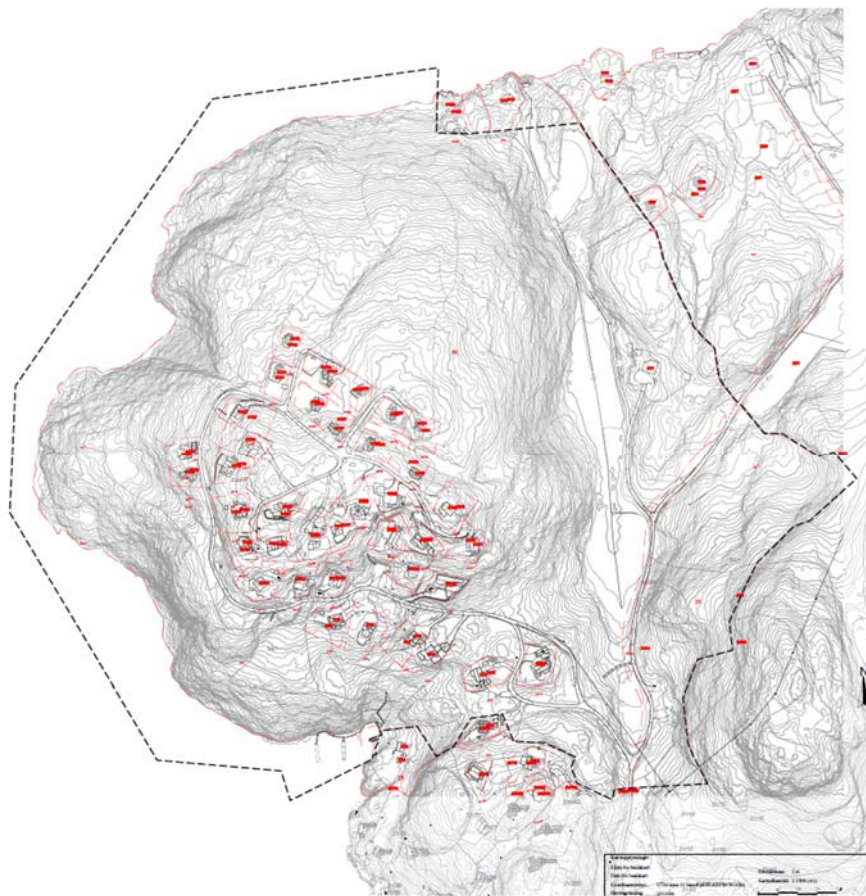
**LYNGDAL KOMMUNE**  
**Varsel om oppstart av planarbeid**

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Hav til Hei Invest AS, melding i henhold til § 12-8 og utbyggingsavtale i henhold til § 17-4 i plan- og bygningsloven, for:

**DETALJREGULERING FOR HYTTER OG BOLIG, GNR 54 BNR 1,  
BORDVIGA  
PLANID 201802.**

*Planområdet*

Planområdet ligger i Bordviga ca. 5,5 km ute i Rosfjorden i Lyngdal kommune.



Planområdet utgjør et areal på ca. 380 daa.

#### *Formålet med planen*

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av byggeområder FB2 og B1 i kommunedelplan for Austadhalvøya, samt regulere eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse innenfor området. Det vil i planarbeidet legges vekt på å kartlegge og avsette friluft- og rekreasjonsområder for både eksisterende og ny bebyggelse. Terrenghilpasning av ny bebyggelse og vurdering av landskapsvirkninger som følge av denne vil også være viktige momenter. Adkomst til byggeområder vil etter avkjørsel fra kommunal veg skje på private veger.

#### *Utbyggingsavtale*

Detaljreguleringen utløser behov for utbyggingsavtale.

#### *Formål i gjeldende plan*

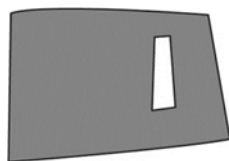
Området omfattes i gjeldende kommunedelplan for Austadhalvøya av F32 og B1, samt område for eksisterende fritidsbebyggelse med gjeldende reguleringsplan for Bordviga hyttefelt planID199001.

Spørsmål eller skriftlige merknader til utvidet planområde sendes **Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgt. 32, 4400 Flekkefjord** eller på e-post til: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no), med kopi til: *Lyngdal kommune v/plankontoret, Postboks 353, 4577 Lyngdal* eller e-post: [post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

Frist for innspill er **20.08.18.**

Se også melding på kommunens hjemmeside [www.lyngdal.kommune.no](http://www.lyngdal.kommune.no)

Offentlige interesser, organsiasjoner, grunneiere og rettighetshavere får egen skriftlig melding om utvidelsen.



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

---

Regning utstedes til:

Hav til Hei AS,  
Fiboveien 2  
4580 Lyngdal

Og merkes  
sak 2808 Bordviga.